

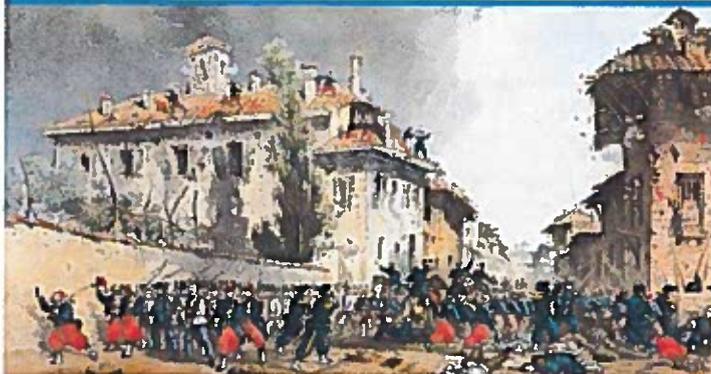


CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

**OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4**

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049207

Prot. Generale n: 0049207 A

Data: 09/11/2016 Ora: 10.06

Classificazione: 6 - 1 - 0

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

La Sottoscritt a RIVOLTA GABRIELLA

nat a a albairate il 25.03.1945 CF RVLGRL45C65A127L

Residente a Abbategrasso in via/piazza Via De Sanctis n. 23

email immobiliaregiardinolaura@legalmail.it in qualità di * Legale Rappresentante

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

La Sottoscritt a RIVOLTA GABRIELLA (CF.n. RVLGRL45C65A127L)
nella sua qualità di Legale Rappresentante della società IMMOBILIARE GIARDINO LAURA s.r.l.
con sede legale in Abbiategrasso via/piazza Via De Sanctis
n. 23 CF/P.IVA 03207370150 PEC immobiliaregiardinolaura@legalmail.it
e residente a Abbiategrasso in via De Sanctis n. 23

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni	
foglio 1	mappale 998
superficie (mq.) 5359	indirizzo
intestati immobiliare giardino laura srl cod. fisc. 03207370150	

foglio 1	mappale 230
superficie (mq.) 150	indirizzo
intestati immobiliare giardino laura cod. fisc. 03207370150	

foglio	mappale
superficie (mq.)	indirizzo
intestati	

NOTA a titolo indicativo:

~~proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù)/affittuario/legale rappresentante.~~

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 08.11.2016 firma _____
IMMOBILIARE GIARDINO "LAURA" S.r.l.
Rivolta Fiolillo

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 08.11.2016 firma _____
IMMOBILIARE GIARDINO "LAURA" S.r.l.
Rivolta Fiolillo

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MAGENTA (Codice: E801) Provincia di MILANO IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO C.F.: 03207370150	

1. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	230		-	PASCOLO U	ha arc ca 01 50		Dominicale Euro 0,19 L. 375	Agrario Euro 0,08 L. 150	Impianto meccanografico del 02/01/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO SCRITTURA PRIVATA del 10/02/1984 Voltura in atti dal 11/09/1987 Repertorio n. - 50239 Rogante: CAPUTO Sede: MILANO del 27/02/1984 (n. 15185)	03207370150*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			PU Sede: MILANO Volume: 2 n: 15608



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 12.08.46
Visura n.: T167888 Pag: 2

Fine

2. Immobili siti nel Comune di MAGENTA(Codice E801) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha ore ca	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	998		-	SEMIN IRRIG	53 59	IE26A	Dominicale Euro 38,47	Agrario Euro 38,75	FRAZIONAMENTO del 29/07/2008 protocollo n. N10663594 in atti dal 29/07/2008 (n. 663594.1/2008)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE GIARDINO LAURA SRL con sede in MILANO	03207370150*	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 55.09 Redditi: Dominicale Euro 38,66 Agrario Euro 38,83
Unità immobiliari n. 2
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Documento di Piano

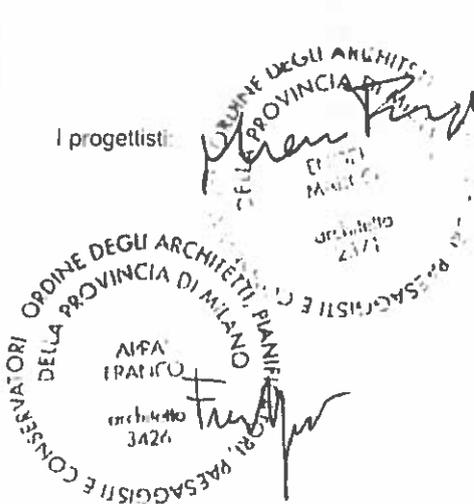
DP.06 - Norme per l'Attuazione

02 giugno 2016

I progettisti:

Il responsabile del procedimento

Il sindaco

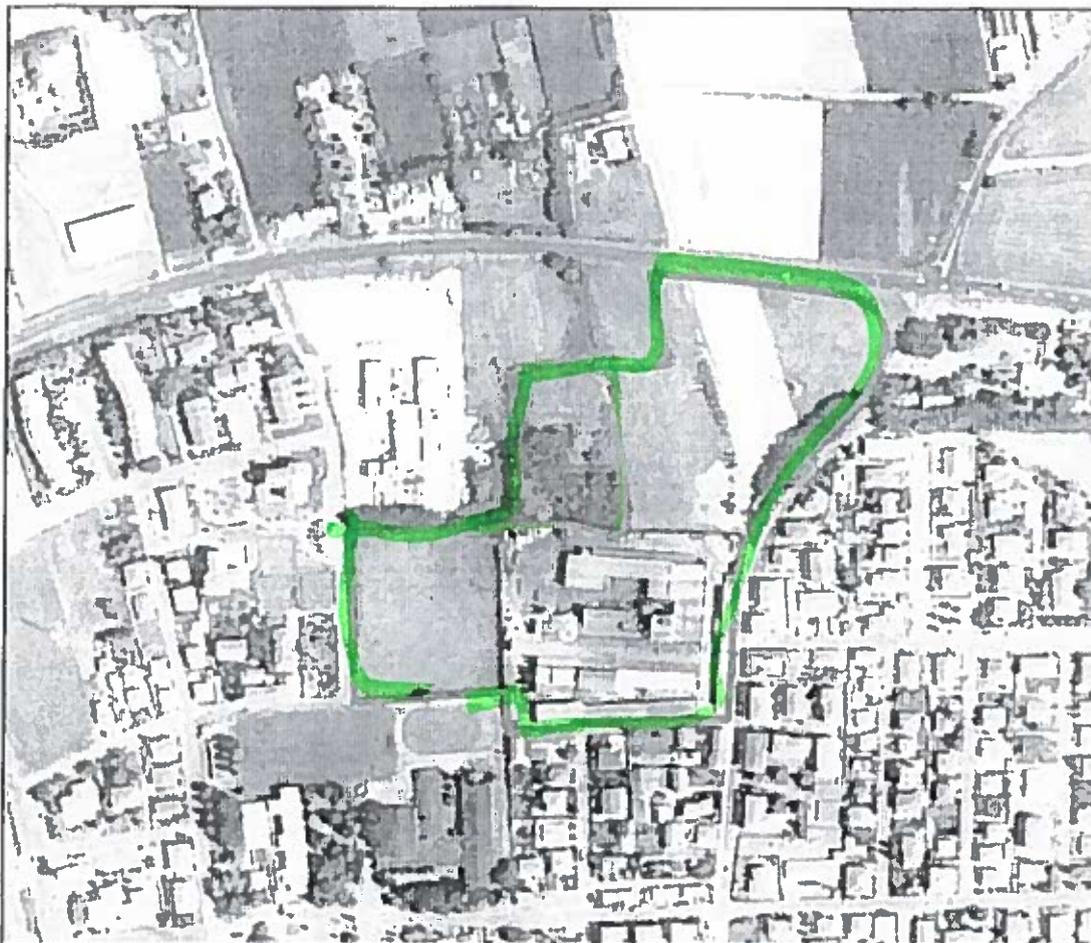


Adottato dal C.C. con delibera
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicato sul BURL

n° del
il
n° del
n° del

Ambito AT 3

Sezione 1 – STATO ATTUALE, OBIETTIVI DI INTERVENTO, INDIRIZZI PER L'ATTUAZIONE



1.1 Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito contiene il lotto della Fonderia Luraghi e Parola, il terreno della stessa proprietà, libero da edificazione a ovest dello stabilimento e una ulteriore area ineditata a nord dello stabilimento stesso, dal quale è separata da un canale colatore, affacciata sulla SS 11 (via Europa) e delimitata verso est da via Dante. L'ambito è interessato dalla presenza di un elettrodotto che attraversa in particolare i terreni ineditati.

Lo stabilimento, attualmente in funzione e con un programma di trasferimento dell'attività in altra sede fuori dal comune di Magenta, è direttamente confinante con zone residenziali e con il fondamentale plesso dell'istruzione dell'obbligo della parte della città a nord del tracciato ferroviario.

1.2 Obiettivi di intervento

Gli obiettivi già espressi dal PGT 2010 sono così specificati:

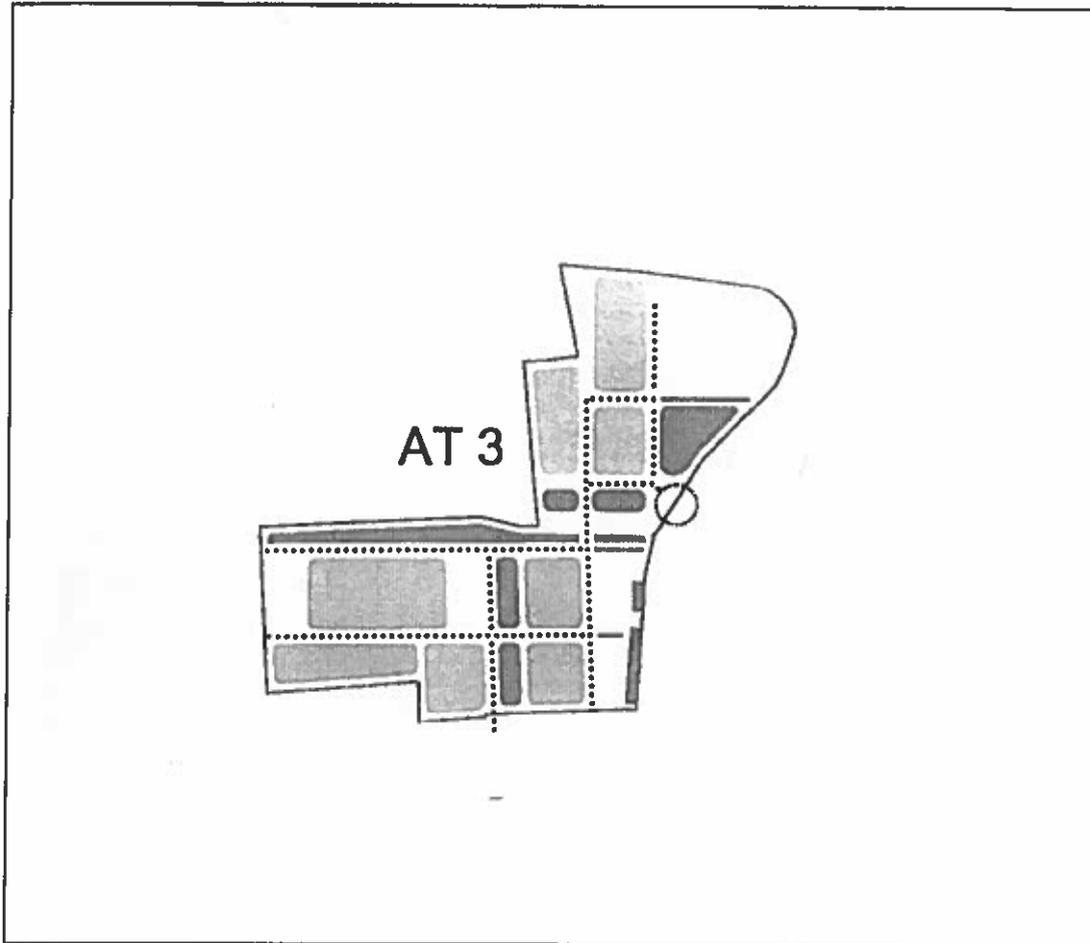
- Trasferimento dell'attività industriale esistente.
- Realizzazione di un intervento di prevalente edilizia residenziale.
- Consolidamento della fascia con vegetazione di ripa lungo il canale a nord dello stabilimento.
- Spostamento o interrimento dell'elettrodotto.
- Ampliamento delle aree pubbliche del polo scolastico confinante.

Ambito AT 3

1.3 Indirizzi per la pianificazione attuativa e utilità pubbliche

In sede di Piano Attuativo si dovrà perseguire l'obiettivo della realizzazione di un percorso verde continuo anche a est di via Dante.

1.4 Schema distributivo



.....	Strade di distribuzione locale	■	Aree produttive
.....	Strade principali	■	Aree a verde pubblico
○	Nuove rotatorie	■	Aree a servizi
□	Aree residenziali	□	Aree a parcheggio
□	Aree terziarie	■	Edifici meritevoli di conservazione

Sarà inoltre verificata l'ipotesi di conservare il corpo terziario lungo via Dante, identificato in tinta marrone nello schema precedente.

Ambito AT 3

previsioni di trasformazione urbanistica delle aree comprese nel perimetro dell'ambito, assoggettate a un unico piano attuativo.

Cognome... RIVOLTA
 Nome... GABRIELLA
 nato il... 25/03/1945
 (alto n. 10 P. 1 S. A)
 a... ALBAIRATE (MI)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... ABBIATEGRASSO (MI)
 Via... DE SANCTIS N° 23
 Stato civile... Coniugata
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.63
 Capelli... Castani
 Occhi... Castani
 Segni particolari...



Firma del titolare *Rivolta Gabriele*
 ABBIATEGRASSO (MI) 21/06/2016
 Imposta del rito
 indice sinistro
 Bolli Se. E. 0.25
 Diritti E. 5.16
 IL SINDACO
 SINDACO



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ABBIATEGRASSO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AX 6652359
 DI
 RIVOLTA
 GABRIELLA